

**Как получить выписку о правах отдельного лица на имевшиеся  
(имеющиеся) у него объекты недвижимости**

**Зачастую владельцу собственности продолжают приходить уведомленияоб оплате налога за недвижимость, которая ранее была продана. Получить информацию обо всех объектах, которыми когда-либо владели, можно в виде выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. О том, как это осуществить, разъясняют специалисты** [**филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**](https://kadastr.ru/)**.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости включает сведения о наличии прав собственности на недвижимость по состоянию на определенную дату, если правообладатель ее указал. Документ позволяет подтвердить, какими объектами владел гражданин в течение конкретного времени.

Данная выписка относится к выпискам со сведениями ограниченного доступа. Поэтому ее может получить только собственник, представители органов государственной власти или органов местного самоуправления, суды и иные уполномоченные лица (полный перечень приведен в ч.13 ст.62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

*«Заказать соответствующую выписку возможно в любом офисе МФЦ либо на* [*сайте*](https://rosreestr.gov.ru/) *Росреестра через сервис «Личный кабинет». Для того, чтобы подать запрос на ее получение, в запросе необходимо указать ФИО, паспортные данные и СНИЛС правообладателя»*, - отмечает **заместитель директора ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Галацан**.

Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости содержит следующую информацию:

* вид объекта недвижимости;
* адрес;
* кадастровый номер;
* площадь;
* вид права;
* дата государственной регистрации;
* основание государственной регистрации;
* ограничение или обременение права.

Напоминаем, что заказать выписку не выходя из дома можно с помощью[выездного обслуживания](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/). Подробная информация об услуге предоставляется по телефону 8 (861) 992-13-02, (доб. 2060 или 2061) либо по электронной почте [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |