**Информационное сообщение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов для Сельхозтоваропроизводителей без проведения конкурсных процедур.**

**Сведения о предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям без проведения конкурсных процедур по количеству мест, определённых Схемой для предоставления Сельхозтоваропроизводителям** - предоставление права на размещение НТО на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Сельхозтоваропроизводителям осуществляется в отношении мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям. Предоставление права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям осуществляется без проведения Конкурса посредством предоставления одному Сельхозтоваропроизводителю не более пяти мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям по всем видам специализаций. 5 апреля 2022 года состоится процедура на предоставление права размещения нестационарных торговых объектов Сельхозтоваропроизводителям без проведения конкурсных процедур на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района в соответствии с утвержденной схемой для организации нестационарных торговых объектов (далее по тексту – НТО).

**Сведения о датах начала и окончания, времени и месте приёма документов на предоставление права на размещение НТО :**

Дата начала приема и регистрации Заявлений с документами – 5 марта 2022 года.

Дата окончания приема и регистрации Заявлений с документами – 4 апреля 2022 года.

Прием и регистрация Заявлений с документами производится в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30 начиная со дня приема заявок по адресу: 353740, Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. им.417 Дивизии, 7, кабинет отдела землеустройства и имущественных отношений администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, телефон (86145)7-05-88.

**Сведения о требованиях, предъявляемых к Сельхозтоваропроизводителям -** претендентами на право размещения НТО без проведения конкурсных процедур могут являться Сельхозтоваропроизводители.

**Сведения о дате, времени и месте рассмотрения документов на предоставление права на размещение НТО -** рассмотрение документов о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов для Сельхозтоваропроизводителей состоится 5 апреля 2022 года в 13.30 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 53, кабинет главы Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

**Сведения о сроке, на который заключается договор о предоставлении права на размещения НТО** **с Сельхозтоваропоизводителем** - срок предоставления права на размещение НТО с Сельхозтоваропроизводителем устанавливается:

-киоски и павильоны, в том числе в составе торгово-остановочных комплексов - до пяти лет;

-объекты, функционирующие в весенне–летний период, - до шести месяцев (с 1 мая по 31 октября);

-объекты, функционирующие в осенне-зимний период, – до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта).

**Сведения об адресе и телефон Администрации -** 353740, Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст.Ленинградская, ул.Ленина,53, [www.adminlenposel.ru](http://www.adminlenposel.ru), телефон (86145)7-05-88.

**Сведения о месте получения информации о порядке предоставления права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям** - 353740, Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. им.417 Дивизии, 7, кабинет отдела землеустройства и имущественных отношений администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, телефон (86145)7-05-88. Информация об условиях Конкурса размещена на официальном интернет-портале Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

**Выписка из Схемы в отношении мест, определенных в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям** - приведена в приложении № 3 к настоящему сообщению.

**Сведения о начальной цене (стартовый размер оплаты в месяц, квартал и т.д.) -** приведены в приложении № 3.

**Требования, предъявляемые к Сельхозтоваропроизводителям на размещение НТО без проведения конкурсных процедур -** претендентами на право размещения НТО без проведения конкурсных процедур могут являться Сельхозтоваропроизводители, соответствующие следующим требованиям:

1) должны быть зарегистрированными в установленном порядке на территории Российской Федерации;

2) должны иметь основной вид деятельности в соответствии с разделом А Общероссийского классификатора видов экономической деятельности   
ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утверждённого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарта) от 31.01.2014   
№ 14-ст;

3) не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации (для Сельхозтоваропроизводителей – юридических лиц);

4) не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для Сельхозтоваропроизводителей – крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей);

5) в отношении Сельхозтоваропроизводителя не введена процедура банкротства;

6) деятельность Сельхозтоваропроизводителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**Форма предложения на размещение НТО без проведения конкурсных процедур –** открытая, документы подаются без конверта.

**Дата, время и место рассмотрения документов участников без проведения конкурсных процедур -** состоится 5 апреля 2022 года в 13.30 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 53, кабинет главы Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Администрации** - 353740, Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 53, [www.adminlenposel.ru](http://www.adminlenposel.ru), телефон (86145)7-05-88.

**Место получения информации об условиях участия по предоставлению права на размещение НТО** - 353740, Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. им.417 Дивизии, 7, кабинет отдела землеустройства и имущественных отношений администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, телефон (86145)7-05-88. Информация об условиях Конкурса размещена на официальном интернет-портале Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

**Существующие обременения имущества** – отсутствуют.

**Порядок проведения конкурса** - порядок работы комиссии состоит из следующих процедур: рассмотрение заявок о предоставлении (об отказе в предоставлении) права на размещение НТО.

**Перечень документов и требование к их оформлении для участия в предоставлении права на размещение НТО:**

В целях получения права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводители в срок, указанный в информационном сообщении, предоставляют следующие документы:

1) заявление о предоставлении права на размещение НТО на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района без проведения Конкурса по форме согласно приложению № 12 к настоящему Положению (далее – Заявление) с указанием типа и специализации заявленного НТО.

В целях получения права на размещение НТО, имеющих одинаковые типы и (или) специализации, Сельхозтоваропроизводители предоставляют одно Заявление, в котором может быть указано несколько мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям, но не более пяти.

В целях получения права на размещение НТО, имеющих разные типы и (или) специализации, Сельхозтоваропроизводители предоставляют   
отдельные Заявления с приложенными к ним документами, в отношении   
каждого типа и (или) специализации (группы типов, специализаций).

а) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Сельхозтоваропроизводителя:

для юридического лица: копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

для крестьянских (фермерских) хозяйств или индивидуального предпринимателя: копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя главы крестьянского (фермерского) хозяйства, индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного главой крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя;

б) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не более чем за 90 дней до даты подачи Заявления;

в) эскиз (дизайн-проект НТО);

г) финансовое предложение за право размещения нестационарного торгового объекта, согласно приложения № 3 и оформлено на бланке согласно приложения № 2.

Сельхозтоваропроизводитель имеет право отозвать поданное Заявление не позднее, чем за 3 дня до даты рассмотрения комиссией поданных Сельхозтоваропроизводителями Заявлений и документов.

Все представленные Сельхозтоваропроизводителями документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью Сельхозтоваропроизводителя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью Сельхозтоваропроизводителя.

Представленные в Администрацию документы заявителю не возвращаются.

**Определение лица по предоставлении права на размещение НТО -** решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям принимается комиссией в день рассмотрения Заявлений, указанный в информационном сообщении, и оформляется протоколом, который размещается на официальном Интернет-портале не позднее чем на следующий день после дня его подписания.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса -** Администрация вправе отказаться от предоставления права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Информационное сообщение об отказе о предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям размещается на официальном интернет-портале администрации в течение одного дня с даты принятия решения об отказе. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения администрация вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес для заявителя конверты с заявками по предоставлению права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Администрация вправе принять решение о внесении изменений в извещение о предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном интернет-портале. При этом срок подачи заявок на участие в предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном на официальном интернет-портале Администрации внесенных изменений в информационное сообщение о предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям до даты окончания подачи заявок он составлял не менее двадцати дней.

Администрация вправе вносить изменения в информационное сообщение и выписку из Схемы в отношении мест, определённых для торговли   
Сельхозтоваропроизводителями, в срок не позднее 5 календарных дней до даты начала приёма документов.

**Проект договора о предоставлении права на размещение НТО** **Сельхозтоваропроизводителям** - приведен в приложении № 4 к настоящему сообщению.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

В комиссию по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Сельхозтоваропроизводителей

Заявление

о предоставлении права на размещение

нестационарного торгового объекта сельхозпроизводителю

В комиссию по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Сельхозтоваропроизводителей

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу Вас рассмотреть на заседании комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района возможность размещения сельхозтоваропроизводителю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип нестационарного торгового объекта: лоток, бахчевый развал, киоск, павильон и т.д.)

для осуществления торговой деятельности по адресам:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес месторасположения объекта)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес месторасположения объекта)

С Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет документов, оформленными в соответствии с требованиями Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (подпись) (ФИО предпринимателя или Руководителя предприятия)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата приема заявления) (подпись) (ФИО принявшего заявление)

№ регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Форма бланка

финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта

Сельхозтоваропроизводителю

Финансовое предложение Сельхозтоваропроизводителя

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)  За размещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (тип и специализация объекта)  По адресному ориентиру  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место расположения НТО согласно Схеме)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  На период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| Стартовый размер оплаты за месяц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (цифрами и прописью) |
| Размер финансового предложения Сельхозтоваропроизводителя за один месяц размещения НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (цифрами и прописью)  Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

ВЫПИСКА ИЗ СХЕМЫ

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной собственности на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района

(текстовая часть)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер нестационарного торгового объекта | Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес) | Тип нестационарного торгового объекта | Субъект малого или среднего предпринимательства (да/нет) | Площадь земельного участка/ объекта/  количество рабочих мест | Специализация нестационарного торгового объекта | Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно  с \_\_ по \_\_\_) | Стартовый размер оплаты в месяц, руб. | Стартовый размер оплаты в месяц для производителей, руб. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| 4 | ул.Чернышевского, 151 (площадка у бывшего общежития МПМК) | киоск | да | 10 кв.м/1 рабочее место | сельскохозяйственная продукция (молоко) | постоянно | 2880 руб. | 1440 руб. | место для торговли фермерами и товаропроизводителями |
| 45 | пересечение ул. Крестьянской и ул. Кооперации, 131 (5 м от автодороги) | торговый автофургон | да | 10 кв. м/1 рабочее место | сельскохозяйственная продукция | сезонно с 01.06 по 31.10 | Бахчевые культуры  3000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи  1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Молоко пастеризованное из автоцистерны 450 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Рыба живая из автоцистерны  1500 руб. | Бахчевые культуры  1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи  750руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Молоко пастеризованное из автоцистерны 225 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Рыба живая из автоцистерны 750 руб. | место для торговли фермерами и товаропроизводителями |
| 58 | ул. Крестьянская, 169 (справа от памятника Н.В.Гоголю) | торговый автофургон | да | 10 кв. м/1 рабочее место | сельскохозяйственная продукция | сезонно с 01.06 по 31.10 | Бахчевые культуры  3000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи  1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Молоко пастеризованное из автоцистерны 450 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Рыба живая из автоцистерны  1500 руб. | Бахчевые культуры  1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи 750 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Молоко пастеризованное из автоцистерны  225 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Рыба живая из автоцистерны 750 руб. | место для торговли фермерами и товаропроизводителями |
| 59 | ул. Крестьянская, 169 (справа от памятника Н.В.Гоголю) | торговый автофургон | да | 10 кв. м/1 рабочее место | сельскохозяйственная продукция | сезонно с 01.11 по 31.03 | Бахчевые культуры  2000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи 1000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Молоко пастеризованное из автоцистерны 300 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Рыба живая из автоцистерны 1000 руб. | Бахчевые культуры  1000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи  500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Молоко пастеризованное из автоцистерны 150 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Рыба живая из автоцистерны 500 руб. | место для торговли фермерами и товаропроизводителями |
| 60 | ул. Победы 90, (в 10 метрах от здания магазина) | торговая палатка/ автомагазин | да | 10 кв. м/1 рабочее место | сельскохозяйственная продукция | постоянно | Рыба живая из автоцистерны с 01.05 по 31.10 - 1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*Рыба живая из автоцистерны с 01.11 по 31.03 – 1000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*Фрукты и овощи  с 01.05 по 31.10- 1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи с 01.11 по 31.03 –1000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 01.05 по 31.10 – 3000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 01.11.по 31.03-2000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Молоко пастеризованное из автоцистерны с 01.05 по 31.10-450 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Молоко пастеризованное из автоцистерны с 01.11 по 31.03 - 300 руб. | Рыба живая из автоцистерны с 01.05 по 31.10 - 750 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Рыба живая из автоцистерны с 01.11 по 31.03 – 500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи  с 01.05 по 31.10- 750 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи с 01.11 по 31.03 –500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 01.05. по 31.10 – 1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 01.11.по 31.03-1000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Молоко пастеризованное из автоцистерны с 01.05 по 31.10-225 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Молоко пастеризованное из автоцистерны с 01.11 по 31.03 - 150 руб. | место для торговли фермерами и товаропроизводителями |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Типовая форма

договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Ленинградского района

Договор № \_\_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района

ст. Ленинградская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация Ленинградского сельского поселения Ленинградского района (в дальнейшем – Администрация), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_главы Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(в дальнейшем – Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны», заключили

(должность, Ф.И.О.)

настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии (протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения:

площадь земельного участка, Объекта: \_\_\_ кв. м,

период функционирования Объекта:

специализация Объекта:

тип Объекта:

1.3. Срок действия настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. В случае не размещения Объекта в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года;

2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Ленинградского сельского поселения при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.6. В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей за полный месяц. В случае, если аренда осуществляется неполный месяц, оплата рассчитывается пропорционально количеству дней аренды.

3.2. Участник ежеквартально, в периоды функционирования НТО, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекший квартал, а за 4 квартал текущего года – до 25 декабря текущего года, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в бюджет (бюджет Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН \_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Каз/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЕКС № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объект. В случае, ели Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 1000 (одна тысяча) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Ленинградского сельского поселения при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 3000 (три тысячи) рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном интернет-портале Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном интернет-портале Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

    Администрация:                           Участник:

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.                                          М.П.